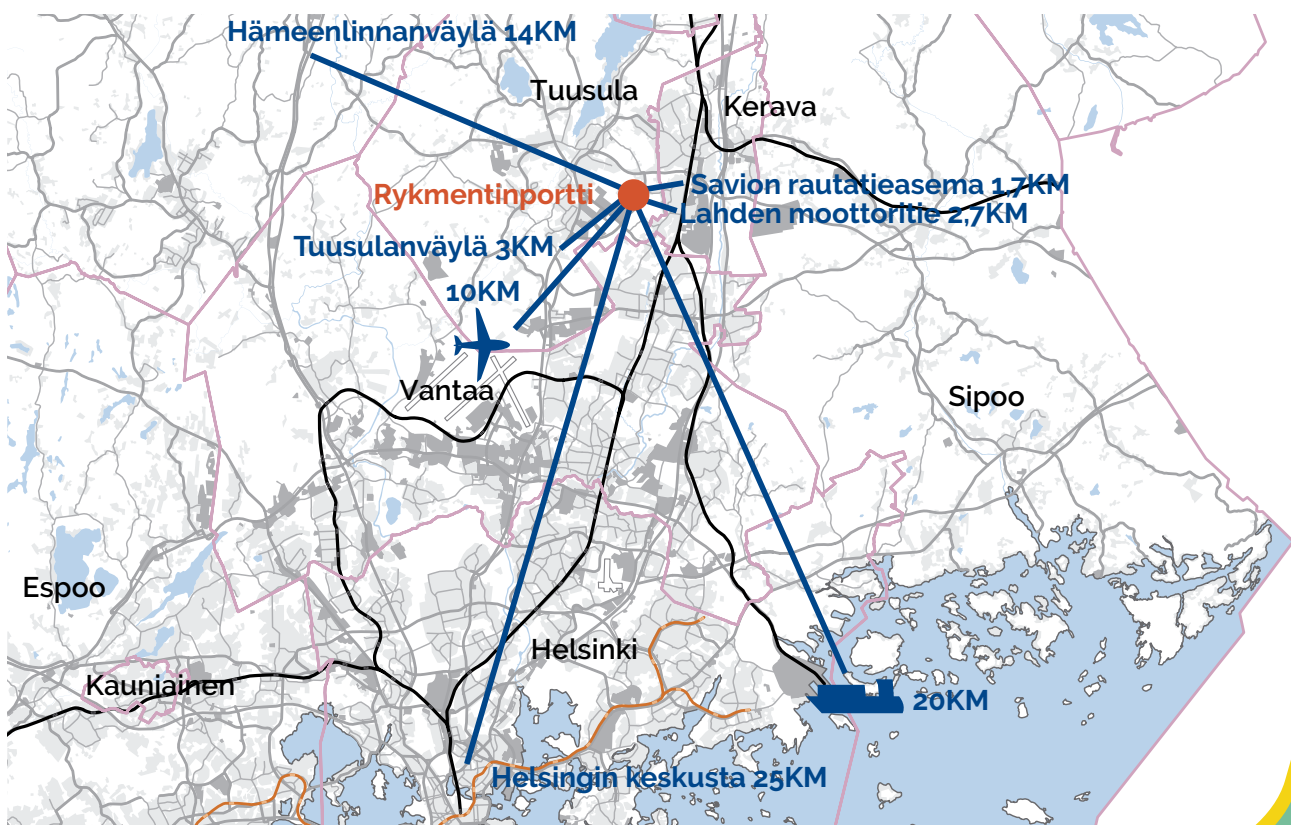


RYKMENTIN PORTTI

Tuusulan uusin yrityspuisto

Tuusula on voimakkaasti kasvava noin 40 000 asukkaan kunta pääkaupunkiseudun kupeessa Vantaan ja Keravan naapurissa. Hyvän logistisen sijainnin vuoksi yritykset ovat odottaneet ratkaisuja suurille hankkeille. Uusi yritystoiminnan keskittymä Rykmentinportti vastaa kysyntään ja tarjoaa harvinaisen yhdistelmän tilavia tontteja lähellä pääkaupunkiseutua ja lentokenttää. Alue sopii erityisesti tehokasta logistiikkaa sekä runsasta ja monipuolista työvoimaa tarvitseville yrityksille. Tuusulan kunta toivottaa uudet tulijat lämpimästi tervetulleiksi.





T-16 = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jossa kerrosalasta enintään 10 % saa olla myymälätiloja varten (pl. elintarvikemyynti).

Tarkempi kaavakartta ja -määräykset osoitteesta:

https://kartta.tuusula.fi/Applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.tuusula.fi%252F/sukka_asemakaava_user/908



Rykmentinportin rakentamisen aikataulu

Rykmentinportin valmistelu etenee määrätietoisesti ja arvio kaavan vahvistumisesta on kesällä 2021. Infrastruktuurin ennustetaan valmistuvan Tuusulan itäväylän länsipuolelle vuonna 2023, jonka jälkeen rakentaminen tonteille alkaa.

KORTTELI	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO	KÄYTTÖ-TARKOITUSALUE	PINTA-ALA (M ²)	RAKENNUS-OIKEUS (K-M ²)	TEHOKKUUS
5741	1	T-16	6 180	2 472	0,4
5741	2	T-16	6 598	2 639	0,4
5741	3	T-16	7 735	3 094	0,4
5742	1	T-16	64 139	32 070	0,5
5743	1	T-16	42 286	16 914	0,4
5744	1	T-16	76 660	38 330	0,5

Yhteydenotot:

Toni Popovic, yritysasiainmies
toni.popovic@tuusula.fi

Kristiina Salo, elinvoimajohtaja
kristiina.salo@tuusula.fi



Yrittämisen taidetta.